

## W Y K A Z

### **NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STARE JUCHY PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM - LOKAL MIESZKALNY NR 7 WRAZ Z POMIESZCZENIEM PRZYNALEŻNYM DO LOKALU ORAZ UDZIAŁEM CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ, POŁOŻONY PRZY UL. ORZESZKOWEJ 1 W MIEJSCOWOŚCI STARE JUCHY**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości**

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ełcki

Gmina: Stare Juchy

Położenie: obręb **Stare Juchy**

Nr geodezyjny działki: dz. nr **489** o pow. **0,2291 ha**, KW Nr OL1E/00047999/3

Rodzaj użytku: B-0,2291 ha

#### **2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Działka mienia komunalnego nr 489 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położona w obrębie miejscowości Stare Juchy. Teren uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energii elektrycznej i techniczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Stare Juchy, w obrębie Stare Juchy, zwanego „Stare Juchy – 6” (Uchwała Nr III.12.2014 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 30.12.2014 roku, opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur., z 2015-02-10, poz. 594) działka nr 489 oznaczona jest w całości symbolem 1MW- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **3. Opis nieruchomości**

Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 49,89 m<sup>2</sup> składa się z p. pokoju, 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą oznaczoną nr P7 o pow. 5,94 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 50/991 części stanowiącej prawo własności działki nr 489 o pow. 0,2291 ha, obręb Stare Juchy oraz części wspólne budynku i urządzeń w tym udziale. Lokal usytuowany na II piętrze budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Orzeszkowej 1 w miejscowości Stare Juchy. Lokal trzystronny, z oknami od strony północnej, zachodniej i wschodniej. Brak balkonu/logii. Wejście do lokalu przez wspólna klatkę schodową, dostępną od strony zachodniej budynku.

Lokal wyposażony w instalacje podstawowe: elektroenergetyczna, wodociągowa z sieci wiejskiej, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z ogólnodostępnej kotłowni budynku, c.w.u z lokalnego elektrycznego bojlera pojemnościowego, kanał wentylacji grawitacyjnej.

Budynek mieszkalny nr 1, w którym znajduje się lokal przeznaczony do sprzedaży jest wolnostojący, o trzech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony.

**4. Forma rozdysponowania:** sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. Termin zapłaty – jednorazowo przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

**5. Cena nieruchomości w złotych:** 192.100,00 zł.

**6. Termin złożenia wniosku, dla osób którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34. ust 1 pkt 1) i 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami – 06.05.2024 roku.**

#### **7. Uwagi**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Lokal jest obciążony umową najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 uchwały Nr VI/26/03 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Juchy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2003 r. Nr 93, poz. 1309 ze zm.) najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu. W przypadku zastosowania bonifikaty cena sprzedaży nieruchomości wyniesie 19.210,00 zł.

Wójt Gminy Stare Juchy  
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie 21.03.2024r. do 11.04.2024r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Juchy,
- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Stare Juchy:  
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> , <https://stare-juchy.pl/>