

Załącznik do zarządzenia nr 36.2024  
Wójta Gminy Stare Juchy  
z dnia 29 kwietnia 2024 roku

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STARE JUCHY,  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
NA OKRES 5 LAT**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości**

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: ełcki  
Gmina: Stare Juchy  
Położenie: obręb Orzechowo, dz. nr 61/6  
Powierzchnia wykazana do dzierżawy –0,0974 ha  
Księga wieczysta nr OL1E/00013011/7

**2. Opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy**

Działka nr 61/6, położona w obrębie Orzechowo, gm. Stare Juchy.  
Rodzaj użytku i ich klasy: RIVa – 0,0117 ha, Lzr-PsIV – 0,0857 ha

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Grunt przeznaczony w dzierżawę na cele rolnicze.  
Działka nie jest objęta MPZP.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa gruntu na okres 5 lat.

**5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Opłata roczna – 70,00 zł

**6. Termin wnoszenia opłat**

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

**7. Zasady aktualizacji opłat:**

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wyzierżawiającego.

**8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie od 02.05.2024r. do 23.05.2024r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Orzechowo,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Stare Juchy:  
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://www.stare-juchy.pl/>

Wójt Gminy Stare Juchy  
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko