

Załącznik do zarządzenia nr 57.2024
Wójta Gminy Stare Juchy
z dnia 18 czerwca 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 3 LAT

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ełcki

Gmina: Stare Juchy

Położenie: obręb Stare Juchy, cz. dz. nr 490/2. Powierzchnia wykazana do dzierżawy – 0,0126 ha. Księga wieczysta nr OL1E/00012294/7

Położenie: obręb Stare Juchy, cz. dz. nr 491/16. Powierzchnia wykazana do dzierżawy – 0,0020 ha. Księga wieczysta nr OL1E/00046793/2

2. Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Grunt o pow. 0,0126 ha wydzielony z działki nr 490/2, położonej w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy. Rodzaj użytku i ich klasy: RV - 0,0126 ha,

Grunt o pow. 0,0020 ha wydzielony z działki nr 491/16, położonej w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy. Rodzaj użytku i ich klasy: RV - 0,0020 ha,

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działki są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr III.12.2014 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stare Juchy, gmina Stare Juchy, zwanego „Stare Juchy – 6”. Zgodnie z ww. planem działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 1MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę na cele rolnicze.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa gruntu na okres 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Opłata roczna – 70 zł

6. Termin wnoszenia opłat

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wyzierżawiającego.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tu. Urzędu Gminy w terminie od 20.06.2024 r. do 11.07.2024 r.

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Juchy,

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Stare Juchy:

<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/> .

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko