

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STARE JUCHY
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: etcki

Gmina: Stare Juchy

Położenie: obręb **Skomack Wielki**

Nr geodezyjny działki: **158/6** o pow. **0,0107 ha**, KW Nr OL1E/00013009/0

Rodzaj użytku: Br PsIII -0,0084 ha, Br-R IVa 0,0023 ha

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanych decyzji: o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz nie toczy się postępowanie w celu ich wydania.

3. Opis nieruchomości:

Kształt działki nr 158/6, obręb Skomack Wielki zbliżony do trójkąta, wydłużony, rzeźba terenu ogólnie równa z lekkim jednostronnym spadkiem terenu. Wg. ewidencji gruntów stanowi ona grunty rolne zabudowane na pastwiskach trwałych III klasy jakości i gruntach IVa klasy jakości. Na działce elementy zagospodarowania sąsiedniej działki (budynek niemieszkalny). Według kopii mapy glebowo-rolniczej na części działki występujące gleby pochodzenia mineralnego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – działki nr 203/2. Przez teren działki nr 158/6 przebiega linia telekomunikacyjna.

4. Forma rozdysponowania:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 159, położonej w obrębie Skomack Wielki, gm. Stare Juchy. Przedmiotem sprzedaży jest wyłącznie grunt.

Ze względu na usytuowanie na działce nr 158/6 części budynku należącego do właściciela działki nr 159, jej wykorzystywanie, kształt oraz wąski pasek nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość

Termin zapłaty – jednorazowo przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

5. Cena nieruchomości w złotych: 5.850,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych i 00/100). Cena działki nie obejmuje naniesień budowlanych.

6. Termin złożenia wniosku, dla osób którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34. ust 1 pkt 1) i 2) o gospodarce nieruchomościami – 02.09.2024 roku.

7. Uwagi

Do ceny sprzedaż działki nr 158/6 może zostać doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tu: Urzędu Gminy w terminie 18.07.2024r. do 08.08.2024r.

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Skomack Wielki,

- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Stare Juchy:

<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/>, <https://stare-juchy.pl/>

