

Załącznik do zarządzenia nr 72.2024
Wójta Gminy Stare Juchy
z dnia 29 lipca 2024 roku

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 3 LAT**

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ełcki
Gmina: Stare Juchy
Położenie: obręb Stare Juchy, części działki nr 287/2
Powierzchnia wykazana do dzierżawy: 0,0490 ha.
Księga wieczysta nr OL1E/00012294/7

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy

Grunt o pow. 0,0490 ha wydzielony z działki nr 287/2, położonej w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy. Rodzaj użytku i ich klasy: RV-0,0158 ha, PsV-0,0100 ha, LsIV-0,0232 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka nr 287/2 nie jest objęta ustaleniami MPZP. Na przedmiotową działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę na cele rekreacyjne – z przeznaczeniem na wypoczynek indywidualny.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa gruntu na okres 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Opłata roczna – 300,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT

6. Termin wnoszenia opłat

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wyzierzawiającego.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości

Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie od 01.08.2024 r. do 22.08.2024 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Juchy,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Stare Juchy:
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/> .