

Załącznik do zarządzenia nr 73.2024
Wójta Gminy Stare Juchy
z dnia 29 lipca 2024 roku

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO 3 LAT**

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ełcki

Gmina: Stare Juchy

Położenie: obręb Stare Juchy, części działki nr 583. Powierzchnie wykazane do dzierżawy:

- 0,0226 ha,
- 0,0228 ha,
- 0,0114 ha,
- 0,0095 ha,
- 0,0147 ha,
- 0,0165 ha,
- 0,0272 ha,
- 0,0109 ha,
- 0,0116 ha,
- 0,0170 ha,
- 0,0112 ha,
- 0,0201 ha,

Księga wieczysta nr OL1E/00012294/7

2. Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

- 1) Grunt o pow. 0,0226 ha wydzielony z działki nr 583, położonej w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy. Rodzaj użytku i ich klasy: RV - 0,0226 ha.
- 2) Grunt o pow. 0,0228 ha wydzielony z działki nr 583, położonej w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy. Rodzaj użytku i ich klasy: RV - 0,0228 ha.
- 3) Grunt o pow. 0,0114 ha wydzielony z działki nr 583, położonej w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy. Rodzaj użytku i ich klasy: RV - 0,0114 ha.
- 4) Grunt o pow. 0,0095 ha wydzielony z działki nr 583, położonej w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy. Rodzaj użytku i ich klasy: RV - 0,0095 ha.
- 5) Grunt o pow. 0,0147 ha wydzielony z działki nr 583, położonej w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy. Rodzaj użytku i ich klasy: RV - 0,0147 ha.
- 6) Grunt o pow. 0,0165 ha wydzielony z działki nr 583, położonej w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy. Rodzaj użytku i ich klasy: RV - 0,0165 ha.
- 7) Grunt o pow. 0,0272 ha wydzielony z działki nr 583, położonej w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy. Rodzaj użytku i ich klasy: RV - 0,0272 ha.
- 8) Grunt o pow. 0,0109 ha wydzielony z działki nr 583, położonej w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy. Rodzaj użytku i ich klasy: RV - 0,0109 ha.
- 9) Grunt o pow. 0,0116 ha wydzielony z działki nr 583, położonej w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy. Rodzaj użytku i ich klasy: RV - 0,0116 ha.
- 10) Grunt o pow. 0,0170 ha wydzielony z działki nr 583, położonej w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy. Rodzaj użytku i ich klasy: RV - 0,0170 ha.
- 11) Grunt o pow. 0,0112 ha wydzielony z działki nr 583, położonej w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy. Rodzaj użytku i ich klasy: RV - 0,0112 ha.
- 12) Grunt o pow. 0,0201 ha wydzielony z działki nr 583, położonej w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy. Rodzaj użytku i ich klasy: RV - 0,0201 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka nie jest objęta MPZP. Na część działki nr 583, obręb Stare Juchy została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego o funkcji „sala pożegnań” (część działki nie obejmująca gruntu przeznaczonego do dzierżawy).

Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę na cele rolnicze.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawy gruntów na okres do 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Opłata roczna – 70 zł

6. Termin wnoszenia opłat

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wyzierżawiającego.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tuż przy Urzędzie Gminy w terminie od 01.08.2024 r. do 22.08.2024 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Juchy,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Stare Juchy:
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/> .