

Załącznik do zarządzenia nr 89.2024
Wójta Gminy Stare Juchy
z dnia 23 września 2024 roku

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STARE JUCHY,
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE PRZETARGOWYM
NA OKRES 3 LAT**

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ełcki
Gmina: Stare Juchy
Położenie: obręb Stare Krzywe, cz. dz. nr 90
Powierzchnia wykazana do dzierżawy –1,4000 ha
Księga wieczysta nr OL1E/00013005/2

2. Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Część działki nr 90, położonej w obrębie Stare Krzywe, gm. Stare Juchy.
Rodzaj użytku i ich klasy: PsIV - 0,6200 ha, RVI - 0,7800 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Grunt przeznaczony w dzierżawę na cele rolnicze.
Działka nie jest objęta MPZP.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa gruntu na okres 3 lat.

5. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny – 3,81 q.

Przy obliczaniu rocznego czynszu dzierżawnego według stawek szacunkowych przyjmuje się średnią krajową cenę skupu 1 dt (q) pszenicy z półroczu poprzedzającego termin płatności, ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

6. Termin wnoszenia opłat

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz ulega zmianie w przypadku, gdy stawka czynszu ustalona w obowiązującym zarządzeniu będzie wyższa niż stawka uzyskana w przetargu.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tu: Urzędu Gminy w terminie od 26.09.2024r. do 17.10.2024r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Krzywe,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Stare Juchy:
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://www.stare-juchy.pl/>

Wójt Gminy Stare Juchy

/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko