

Załącznik do zarządzenia nr 33.2023
Wójta Gminy Stare Juchy
z dnia 23.05.2023r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STARE JUCHY,
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA OKRES DO 3 LAT**

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ełcki
Gmina: Stare Juchy
Położenie: obręb Liski, cz. dz. nr 84/2
Powierzchnia wykazana do dzierżawy –0,8000 ha
Księga wieczysta nr OL1E/00013003/8

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy

Grunt o pow. 0,8000 ha wydzielony z działki nr 84/2, położonej w obrębie Liski, gm. Stare Juchy.
Rodzaj użytku i ich klasy: Ps V - 0,7000 ha, Ps IV – 0,1000 ha

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Grunt przeznaczony w dzierżawę na cele rolnicze.

Działka objęta MPZP – zgodnie z uchwałą nr XXXIV/180/09 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 27.03.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Liski działka w części oznaczona symbolem 13UT/RM – teren do zagospodarowania na cele związane z funkcją turystyczną lub agroturystyczną. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym pod połaciami dwu lub wielospadowych dachów krytych dachówką ceramiczną, a w części oznaczona symbolem 3KS.UT – tereny usług komunikacji drogowej oraz usług i obiektów turystycznych.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa gruntu na okres do 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Opłata roczna – 1,7 q pszenicy

6. Termin wnoszenia opłat

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wyzierżawiającego.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tu: Urzędu Gminy w terminie od 25.05.2023r. do 15.06.2023r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Liski,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Stare Juchy:
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://www.stare-juchy.pl/>

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko