

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 3 LAT**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości**

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: ełcki  
Gmina: Stare Juchy  
Położenie: obręb Stare Juchy,  
Numer działki: 291/2  
Powierzchnia wykazana do dzierżawy: 0,0225 ha  
Księga wieczysta nr OL1E/00012294/7

**2. Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Grunt działki nr 291/2, położonej w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy.  
Rodzaj użytku i ich klasy: Bp – 0,0225 ha,

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Działka nr 291/2 nie jest objęta ustaleniami MPZP. Na przedmiotową działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.  
Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę na cele rolnicze.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa gruntu na okres 3 lat.

**5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Opłata roczna – 70,00 zł.

**6. Termin wnoszenia opłat**

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

**7. Zasady aktualizacji opłat**

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wyzierżawiającego.

**8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości**

Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie od 02.01.2025 r. do 23.01.2025 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Juchy,
- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Stare Juchy:  
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/> .

Wójt Gminy Stare Juchy  
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko