

Załącznik do zarządzenia nr 137.2024
Wójta Gminy Stare Juchy
z dnia 27 grudnia 2024 roku

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 4 LAT**

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ełcki
Gmina: Stare Juchy
Położenie: obręb Gorłówko,
Numer działki: 23/1
Powierzchnia wykazana do dzierżawy: 1,5500 ha
Księga wieczysta nr OL1E/00012982/7

2. Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Grunt działki nr 23/1, położonej w obrębie Gorłówko, gm. Stare Juchy.
Rodzaj użytku i ich klasy: Ps IV - 0,1400 ha, R IVb – 0,5200 ha, R IVa – 0,8900 ha

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka nr 23/1 nie jest objęta ustaleniami MPZP. Na przedmiotową działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę na cele rolnicze.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa gruntu na okres 4 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Opłata roczna – 5,8 q pszenicy

6. Termin wnoszenia opłat

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

7. Zasady aktualizacji opłat

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wyzierżawiającego.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości

Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tuż przy Urzędzie Gminy w terminie od 02.01.2025 r. do 23.01.2025 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gorłówko,
- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Stare Juchy:
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/> .

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko