

Znak: RGN.6840.3.2024

## **Wójt Gminy Stare Juchy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Stare Juchy, **oznaczonej nr działki 387 o pow. 0,2478 ha**, położonej w obrębie **Stare Juchy**, gm. Stare Juch, dla której Sąd Rejonowy w Elku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr OL1E/00012294/7. W skład działki wchodzi rodzaj użytku: RIVb – 0,0511 ha, RV – 0,1967 ha.

Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie toczy się postępowanie w celu jej wydania. Wójt Gminy Stare Juchy wydał: dnia 24.12.2019 r. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak sprawy: BUD.6733.13.2019 uwzględniającą m. in. działkę o nr ewid. 387 dla inwestycji polegającej na budowie sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN-15kV i nn-0,4 kV wraz z kontenerowymi stacjami transformatorowymi SN/nn.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Juchy uchwalonego Uchwałą Nr XXV/84/00 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 30.10.2000 r. zmienionej Uchwałą Nr V/24/03 z dnia 14 marca 2003r. oraz Uchwałą Nr XLI/249/2010 z dnia 9 lutego 2010r., a także Uchwałą Nr XXXIII.223.2013 z dnia 26 kwietnia 2013r., na dzień wydania zaświadczenia działka o nr ewid. 387 obręb Stare Juchy zlokalizowana jest:

w strefie polityki przestrzennej SI – obejmującej tereny potencjalnego rozwoju w oparciu o funkcję turystyczną położoną w ciągu jezior Jędzelewo, Rekonty, Ułówki, Laśmiady oraz Sawinda Mała i Wielka  
- w strefie rozwoju funkcji t1- obszar predysponowany do funkcji rekreacyjnej.

Kształt działki gruntu nieregularny zbliżony do wydłużonego trójkąta. Od strony drogi powiatowej odnoga ok. 6 m. Rzeźba terenu w części urozmaicona, szczególnie spadki terenu od strony drogi powiatowej i od strony lasu. Lokalne nierówności terenu porośnięte roślinnością – wg uzyskanych informacji na terenie działki prawdopodobne występowanie niewielkich pozostałości odpadów bytowych z minionych lat. Według ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne IVb i V klasy jakości. Według mapy glebowo-rolniczej na działce gleby pochodzenia mineralnego (brunatne). Teren działki porośnięty trawą, krzewy i drzewa (samosiewy) przy granicy polno-leśnej i w głębi działki. Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Przez północne naroże działki przebiega kanalizacja sanitarna i kabel elektroenergetyczny pomiędzy przepompownią ścieków usytuowaną na dz. nr 388/2, a infrastrukturą techniczną w ul. Wczasowej. Przez teren działki przebiegają linie elektroenergetyczne ze słupami i stacją transformatorową.

**Cena wywoławcza wynosi 49.560,00 zł  
Wadium 5.000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.02.2025 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
w Urzędzie Gminy Stare Juchy pokój nr 7

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w terminie do dnia **17.02.2025 r.** w podanej wyżej wysokości na konto Gminy: **Nr 22 93310004 0010 0100 0260 0002 B.S** Elk Odział Stare Juchy oraz spełnienie innych warunków podanych w przedmiotowym ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium powinien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do uczestnictwa w przetargu oraz wskazywać w tytule nieruchomości (nr działki, obręb), której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłaty wadium decyduje data wpływu środków pieniężnych na w/w konto, nie zaś data dokonania transakcji (w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 17.02.2025 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony). Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Stare Juchy.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu polskim. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg. Nie podlega ono zwrotowi, jeżeli nabywca zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie stawi się bez usprawiedliwienia do Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z

nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – CEIDG.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć ważne zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez cudzoziemca, który przetarg wygrał – jego wadium przepada na rzecz Gminy Stare Juchy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął w dniu 25.11.2024 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek 23% VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami, możliwością wykorzystania, warunkach i zasadach zabudowy o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

W związku z przebiegającą siecią infrastruktury technicznej tj. kanalizacji sanitarnej gminnej przez działkę nr 387 nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Gminy Stare Juchy nieodpłatnej służebności. Własność kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren działki nr 387 nie zostanie przeniesiona na kupującego w ramach sprzedaży. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole rokowań.

Przebiegająca przez teren działki sieć elektroenergetyczna w tym przebiegające linie elektroenergetyczne ze słupami i stacją transformatorową nie stanowią własności Gminy i nie zostaną przeniesione na nabywcę.

Brak wpisów w dziale III i IV KW OL1E/00012294/7 dotyczących obciążeń ww. działki. Dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis: wpisano do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego grodzisko z wczesnej epoki żelaza, położone w obrębie Stare Juchy gm. Stare Juchy powiat ełcki na działce oznaczonej nr geodezyjnym 158, znajdującego się pod numerem C-031.

Nabywca pokrywa koszty: zawarcia umowy notarialnej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ustalona w przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Stare Juchy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Juchy, na tablicy ogłoszeń sołectwa Stare Juchy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Stare Juchy <https://www.stare-juchy.pl/nieruchomosci/> i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/>. Informacja dotyczące przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik do ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Stare Juchy, tel. **(087) 619 90 53 wew. 36** – w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Stare Juchy  
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko

Załącznik  
do ogłoszenia o I przetargu ustnym  
nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości z  
dn. 27.12.2024 r.

RGN.6840.3.2024

### Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

#### ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pana/Pani danych osobowych zebranych w związku z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego jest Wójt Gminy Stare Juchy, Plac 500-lecia 4, 19-330 Stare Juchy, tel. +48 87 619 90 53, e-mail: ug@stare-juchy.pl

#### INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem: iod@stare-juchy.pl lub Urząd Gminy Stare-Juchy, Plac 500-lecia 4, 19-330 Stare Juchy.

#### ZAKRES, CEL I PODSTAWA PRAWNA

1. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu ustnego oraz zawarcia umowy sprzedaży z nabywcą.
2. Zadanie realizowane jest w szczególności na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w związku z art. 6 ust. 1 RODO.
3. Podanie danych osobowych uczestnika przetargu jest **obowiązkowe** w zakresie:
  - a) imienia i nazwiska,
  - b) numeru PESEL,
  - c) adresu zamieszkania,
  - d) adresu do doręczeń (w tym adresu elektronicznego).Niepodanie powyższych danych uniemożliwi udział w przetargu lub zawarcie umowy sprzedaży.
4. Podanie danych osobowych uczestnika przetargu wyłącznie **w celu ułatwienia kontaktu** pracownika Urzędu jest **dobrowolne** w zakresie:
  - a) numeru telefonu,
  - b) adresu e-mail.

Podając powyższe dane uczestnik postępowania wyraża zgodę na ich przetwarzanie w celach kontaktowych w związku z prowadzonym postępowaniem. Udzieloną zgodę można wycofać w dowolnym momencie. Wycofanie zgody pozostaje bez wpływu na zgodność z przetwarzaniem jakiego dokonał Administrator przed jej wycofaniem. Niepodanie powyższych danych nie będzie miało wpływu na postępowanie.

#### CZAS PRZECHOWYWANIA

Zebrane dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia przetargu ustnego oraz zawarcia umowy sprzedaży z nabywcą, z uwzględnieniem przepisów dotyczących archiwizacji dokumentacji.

#### ODBIORCY DANYCH

Dane będą ujawniane lub udostępniane: operatorowi pocztowemu w celu zapewnienia korespondencji,

dostawcom systemów informatycznych w zakresie utrzymania prawidłowej pracy systemów, a także notariuszowi przygotowującemu umowę, jeżeli wyrażą Państwo na to zgodę (w zakresie imion rodziców, numeru, rodzaju i daty ważności dowodu tożsamości, numeru PESEL).

#### PRAWA UCZESTNIKÓW W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH

W związku z przetwarzaniem danych osobowych uczestnikom przysługuje prawo do żądania od Administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania. W celu realizacji praw należy skontaktować się z Administratorem na adres podany powyżej.

Uczestnikom przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

## Orientacyjna lokalizacja nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży

### Działka nr 387, obręb Stare Juchy, gmina Stare Juchy

Województwo: warmińsko - mazurskie

Powiat: ełcki

Gmina: Stare Juchy

Obręb ewidencyjny: 0020 - Stare Juchy

Działka numer: 387

