

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY STARE JUCHY, PRZEZNACZONEJ W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO 3 LAT

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ełcki

Gmina: Stare Juchy

Położenie: obręb Stare Juchy, dz. nr 573/1 o pow. 0,0492 ha, lokal położony w budynku przy ul. Ełckiej 14 w Starych Juchach

2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 97,12 m² położony przy ul. Ełckiej 14 w miejscowości Stare Juchy. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 13 o łącznej pow. 77,45 m² oraz udział w wys.1/2 części w pomieszczeniu nr 8 o pow. użytkowej 2,20 m² (powierzchnia udziału: 1,10 m²) oraz udział w wysokości 1857/2873 części w pomieszczeniach nr 7 i nr 9 o łącznej pow. 28,73 m² (powierzchnia udziału: 18,57 m²), usytuowany na parterze budynku położonego przy ul. Ełckiej 14 w miejscowości Stare Juchy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Lokal przeznaczony w najem na cele świadczenia usług medycznych. Teren działki nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Najem lokalu do 3 lat

5. Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu

Opłata miesięczna za najem lokalu użytkowego – 679,84 zł + obowiązująca stawka podatku VAT. Ponadto najemca zobowiązany jest do pokrywania kosztów centralnego ogrzewania oraz innych opłat wymaganych przepisami prawa.

6. Termin wnoszenia opłat

Opłata miesięczna - czynsz płatny raz w miesiącu w terminie wskazanym w umowie.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wynajmującego.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości w najem

Lokal użytkowy przeznaczony w najem na czas oznaczony - na cele świadczenia usług medycznych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tuż przy Urzędzie Gminy w terminie od 07.05.2026 r. do 28.05.2026 r.

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Juchy,

- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Stare Juchy:

<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://www.stare-juchy.pl/>

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko