

Załącznik do zarządzenia nr 72.2026
Wójta Gminy Stare Juchy
z dnia 09.07.2026 roku

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 5 LAT**

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i KW:

Województwo: warmińsko-mazurskie, Powiat: ełcki
Gmina: Stare Juchy, Położenie: obręb Gorłówko
Numer działki: 95/1 Powierzchnia działki: 0,71
Powierzchnia wykazana do dzierżawy: 0,5 ha
Województwo: warmińsko-mazurskie, Powiat: ełcki
Gmina: Stare Juchy, Położenie: obręb Stare Juchy
Numer działki: 71 Powierzchnia działki: 0,7023 ha
Powierzchnia wykazana do dzierżawy: 0,6 ha

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Część działki nr 95/1 o pow. 0,5 ha, obręb Gorłówko, gm. Stare Juchy, rodzaj użytku i ich klasy: RIVa: 0,1400 ha, PsIV: 0,2900 ha, PsV: 0,0700 ha oraz część dz.nr 71 o pow. 0,6 ha, obręb Stare Juchy, gm. Stare Juchy, rodzaj użytku: RV: 0,6000 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę na cele rolnicze. Działki nie zostały objęte MPZP. Do działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, m.in. dla terenu lub części terenu dz. nr 71 w obr. Stare Juchy wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr nr BUD.6733.7.2013 z 2014-01-15 Budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN-15KV i nn-0,4kV.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa gruntu na okres 5 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Opłata roczna – 4,66 q pszenicy.

6. Termin wnoszenia opłat

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

7. Zasady aktualizacji opłat

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wydierżawiającego.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości

Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolnicze na czas określony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie od 16.07.2026 r. do 06.08.2026 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gorłówko i Stare Juchy,
- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Stare Juchy:
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/>.

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko