

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 4 LAT**

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i KW:

Województwo: warmińsko-mazurskie, Powiat: ełcki
Gmina: Stare Juchy, Położenie: obręb Płowce
Numer działki: 535 Powierzchnia działki: 1,4466 ha
Powierzchnia wykazana do dzierżawy: 0,5000 ha

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy

Część działki nr 535 o pow. 0,5000 ha, obręb Płowce, gm. Stare Juchy, rodzaj użytku i ich klasy: RIVa: 0,5000 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę na cele rolnicze. Działka nie została objęta MPZP. Do działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, m.in. dla terenu lub części terenu dz. nr 535 w obr. Płowce wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BUD 7331/30/2009/2010 z 2010-05-17 Rodzaj inwestycji: Budowa wodociągu wiejskiego na trasie Grabnik-Płowce-Stare Krzywe-Nowe Krzywe.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa gruntu na okres 4 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Opłata roczna – 200,00 zł

6. Termin wnoszenia opłat

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

7. Zasady aktualizacji opłat

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wydierżawiającego.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości

Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolnicze na czas określony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie od 16.07.2026 r. do 06.08.2026 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Płowce,
- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Stare Juchy:
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/> .

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko