

Załącznik do zarządzenia nr 76.2026  
Wójta Gminy Stare Juchy  
z dnia 09.07.2026 roku

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 5 LAT**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i KW:**

Województwo: warmińsko-mazurskie, Powiat: ełcki  
Gmina: Stare Juchy, Położenie: obręb Gorłówko  
Numer działki: 146/1 Powierzchnia działki: 1,03 ha  
Powierzchnia wykazana do dzierżawy: 0,97 ha

**2. Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

Część działki nr 146/1 o pow. 0,9700 ha, obręb Gorłówko, gm. Stare Juchy, rodzaj użytku i ich klasy: Br-PsV: 0,37 ha, N: 0,02, PsIV: 0,20 ha, PsV: 0,12 ha, RIVa: 0,26 ha.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę na cele rolnicze. Działka nie została objęta MPZP. Do działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa gruntu na okres 5 lat.

**5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Opłata roczna – 3,75 q pszenicy.

**6. Termin wnoszenia opłat**

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

**7. Zasady aktualizacji opłat**

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wydierżawiającego.

**8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości**

Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolnicze na czas określony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tuż. Urzędu Gminy w terminie od 16.07.2026 r. do 06.08.2026 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gorłówko,
- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Stare Juchy:  
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/> .

Wójt Gminy Stare Juchy  
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko