

Załącznik do zarządzenia nr 77.2026
Wójta Gminy Stare Juchy
z dnia 09.07.2026 roku

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 5 LAT**

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i KW:

Województwo: warmińsko-mazurskie, Powiat: ełcki
Gmina: Stare Juchy, Położenie: obręb Gorłówko
Numer działki: 146/1 Powierzchnia działki: 1,03 ha
Powierzchnia wykazana do dzierżawy: 0,06 ha

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do najmu

Część działki nr 146/1 o pow. 0,0600 ha, obręb Gorłówko, gm. Stare Juchy, rodzaj użytku i ich klasy: Br-PsV: 0,05 ha, PsV: 0,01 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Grunt przeznaczony do oddania w najem na cele obsługi budynków. Działka nie została objęta MPZP. Do działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Najem gruntu na okres 5 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu

Opłata roczna – 360,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.

6. Termin wnoszenia opłat

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

7. Zasady aktualizacji opłat

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wynajmującego.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości

Działka przeznaczona do oddania w najem na cele obsługi budynków na czas określony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie od 16.07.2026 r. do 06.08.2026 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gorłówko,
- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Stare Juchy:
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/> .

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko