

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY STARE JUCHY, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO 2 LAT

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ełcki

Gmina: Stare Juchy

Położenie: obręb Gorłówko, dz. nr 20/2 o pow. 0,1300 ha, lokal położony na parterze w budynku nr 19 w miejscowości Gorłówko

2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 60,5 m² położony na parterze w budynku nr 19 w miejscowości Gorłówko na dz. nr 20/2 obr. Gorłówko gmina Stare Juchy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Lokal przeznaczony w najem na cele prowadzenia sklepu. Działka nie została objęta MPZP. Do działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Najem lokalu do 2 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu

Opłata miesięczna za najem lokalu użytkowego – 211,75 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.

Ponadto najemca zobowiązany jest do pokrywania innych opłat wymaganych przepisami prawa.

6. Termin wnoszenia opłat

Opłata miesięczna - czynsz płatny raz w miesiącu w terminie wskazanym w umowie.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wynajmującego.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości w najem

Lokal użytkowy przeznaczony w najem na czas oznaczony - na cele prowadzenia sklepu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie od 16.07.2026 r. do 06.08.2026 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gorłówko,
- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Stare Juchy:

<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://www.stare-juchy.pl/>

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko