

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 10 LAT**

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i KW:

Województwo: warmińsko-mazurskie, Powiat: ełcki
Gmina: Stare Juchy, Położenie: obręb Stare Juchy
Numer działki: 289 Powierzchnia działki: 0,3384 ha
Powierzchnia wykazana do dzierżawy: 0,0091 ha

2. Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Część działki nr 289 o pow. 0,0091 ha, obręb Stare Juchy, gm. Stare Juchy, rodzaj użytku i ich klasy:
Bz: 0,0091 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę na cele rekreacyjne – z przeznaczeniem na wypoczynek indywidualny osób fizycznych. Działka nie została objęta MPZP. Do działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa gruntu na okres 10 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Opłata roczna – 300,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.

6. Termin wnoszenia opłat

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

7. Zasady aktualizacji opłat

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wydierżawiającego.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości

Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę na wypoczynek indywidualny osób fizycznych na czas określony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie od 16.07.2026 r. do 06.08.2026 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Juchy,
- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Stare Juchy:
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/>.

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko