

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO 3 LAT**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i KW:**

Województwo: warmińsko-mazurskie, Powiat: ełcki  
Gmina: Stare Juchy, Położenie: obręb Grabnik  
Numer działki: 341/6 Powierzchnia działki: 0,0501 ha  
Powierzchnia wykazana do dzierżawy: 0,0026 ha

**2. Opis nieruchomości przeznaczanej do najmu**

Część działki nr 341/6 o pow. 0,0026 ha, obręb Grabnik, gm. Stare Juchy, rodzaj użytku i ich klasy: Br-RIVa: 0,0026 ha.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Grunt przeznaczony do oddania w najem na cele składowania opału dla własnych potrzeb mieszkaniowych. Działka nie została objęta MPZP. Do działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Najem gruntu na okres do 3 lat.

**5. Wysokość opłat z tytułu najmu**

Opłata miesięczna: 15,60 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.

**6. Termin wnoszenia opłat**

Opłata miesięczna - czynsz płatny raz w miesiącu w terminie wskazanym w umowie.

**7. Zasady aktualizacji opłat**

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wynajmującego.

**8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości**

Działka przeznaczona do oddania w najem na cele składowania opału dla własnych potrzeb mieszkaniowych na czas określony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie od 16.07.2026 r. do 06.08.2026 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Grabnik,
- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Stare Juchy:  
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/>.

Wójt Gminy Stare Juchy  
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko