

Załącznik do zarządzenia nr 82.2026
Wójta Gminy Stare Juchy
z dnia 9 lipca 2026 roku

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STARE JUCHY,
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA
OKRES DO 3 LAT**

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ełcki

Gmina: Stare Juchy

Położenie: obręb Grabnik, dz. nr 373/73 o pow. 0,3093 ha

Pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,60 m² w budynku gospodarczym na dz. nr 373/37 obr. Grabnik

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 9,60 m², znajdujące się w budynku gospodarczym położonym na działce nr 373/73, obręb Grabnik, gm. Stare Juchy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Pomieszczenie gospodarcze przeznaczone w najem na cele składowania opału dla własnych potrzeb mieszkaniowych. Działka nie jest objęta MPZP. Do działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Najem pomieszczenia gospodarczego na okres do 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu

Opłata miesięczna – 6,72 zł + obowiązująca stawka podatku VAT. Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wynajmującego.

6. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wynajmującego.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości

Nieruchomość – pomieszczenie gospodarcze - przeznaczona do oddania w najem na czas określony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie od 16.07.2026r. do 06.08.2026r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Grabnik-Osada,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Stare Juchy:
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/> .

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko