

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO 3 LAT**

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i KW:

Województwo: warmińsko-mazurskie, Powiat: ełcki
Gmina: Stare Juchy, Położenie: obręb Stare Juchy
Numer działki: 291/2 Powierzchnia działki: 0,1880 ha
Powierzchnia wykazana do najmu: 0,0008 ha

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do najmu

Część działki nr 291/2 o pow. 0,0008 ha, obręb Stare Juchy, gm. Stare Juchy, rodzaj użytku i ich klasy:
B: 0,0008 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Grunt przeznaczony do oddania w najem na cele składowania opału dla własnych potrzeb mieszkaniowych. Działka nie została objęta MPZP. Do działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Najem gruntu na okres do 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu

Opłata miesięczna: 4,80 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.

6. Termin wnoszenia opłat

Opłata miesięczna - czynsz płatny raz w miesiącu w terminie wskazanym w umowie.

7. Zasady aktualizacji opłat

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wynajmującego.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości

Działka przeznaczona do oddania w najem na cele składowania opału dla własnych potrzeb mieszkaniowych na czas określony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie od 23.07.2026 r. do 13.08.2026 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Juchy,
- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Stare Juchy:
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/>.