

Załącznik do zarządzenia nr 120.2026
Wójta Gminy Stare Juchy
z dnia 23.10.2026 roku

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 5 LAT**

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i KW:

Województwo: warmińsko-mazurskie, Powiat: ełcki
Gmina: Stare Juchy, Położenie: obręb: Stare Juchy
Numer działki: 490/2 Powierzchnia działki: 0,1024 ha
Powierzchnia wykazana do dzierżawy: 0,0084 ha

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy

Część działki nr 490/2 o pow. 0,0084 ha, obręb Stare Juchy, gm. Stare Juchy, rodzaj użytku i ich klasy:
RIVa: 0,0084 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę na cele rolnicze. Działka objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr III.12.2014 z dnia 2014-12-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stare Juchy, gmina Stare Juchy, zwanego „Stare Juchy – 6” (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2015-02-10, poz. 594) i przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu 1MN.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa gruntu na okres 5 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Opłata roczna: 120,00 zł.

6. Termin wnoszenia opłat

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

7. Zasady aktualizacji opłat

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wynajmującego.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości

Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolnicze na czas określony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie od 29.10.2026 r. do 19.11.2026 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Juchy,
- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Stare Juchy:
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/>.

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko