

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO 3 LAT

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i KW:

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ełcki

Gmina: Stare Juchy

Położenie: obręb Stare Juchy

Numer działki: 287/2 Powierzchnia działki: 0,7790 ha

Powierzchnia wykazana do dzierżawy: 0,0100 ha

Numer działki: 264/2 Powierzchnia działki: 0,2047 ha

Powierzchnia wykazana do dzierżawy: 0,0235 ha

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy

Część działki nr 287/2 o pow. 0,0100 ha, obręb Stare Juchy, gm. Stare Juchy.

Część działki nr 264/2 o pow. 0,0235 ha, obręb Stare Juchy, gm. Stare Juchy.

Rodzaj użytku i ich klasy: RV– 0,0335 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę na cele rolnicze. Działki nie zostały objęte MPZP. Do działki nr 264/2 zostały wydane decyzje o lokalizacji celu publicznego z 10.05.2021 r. Budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN-15kV i nn-04kV wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nn oraz z 15.01.2014 r. Budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN-15KV i nn-0,4kV

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa gruntu na okres do 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Opłata roczna – 120,00 zł.

6. Termin wnoszenia opłat

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

7. Zasady aktualizacji opłat

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wydzierżawiającego.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości

Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolnicze na czas określony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie od 29.10.2026 r. do 19.11.2026 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Juchy,
- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Stare Juchy:
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/> .

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko