

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STARE JUCHY**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości**

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: elcki

Gmina: Stare Juchy

Położenie: obręb **Stare Juchy**

Nr geodezyjny działki: **Dz. nr 287/1** o pow. **0,0109 ha**, KW Nr OL1E/00012294/7

Rodzaj użytku: Ps IVa-0,0094 ha, Ps V 0,0015 ha

**2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanych decyzji: o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz nie toczy się postępowanie w celu ich wydania.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana. Kształt działki nieregularny, wydłużony, rzeźba terenu ogólnie równa. Na działce elementy zagospodarowania sąsiedniej działki (ogrodzenie, nasadzenie). Pozostały teren porośnięty trawą. Część dz. nr 287/1 wykorzystywana jest jako dojazd do dz. nr 286. Przez teren działki przebiega sieć infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna). Według kopii mapy glebowo-rolniczej na części działki występują gleby pochodzenia organicznego (gleby murszowo-mineralne i murszowate).

**4. Forma rozdysonowania:** sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 286, położonej w obrębie Stare Juchy, gm. Stare Juchy. Termin zapłaty – jednorazowo przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

Ze względu na położenie dz. nr 287/1, jej wykorzystywanie, kształt oraz wąski pasek nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**5. Cena nieruchomości w złotych:** 11.900,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

**6. Termin złożenia wniosku, dla osób którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34. ust 1 pkt 1) i 2) o gospodarce nieruchomościami – 22.01.2024 roku.**

**7. Uwagi**

W związku z przebiegającą siecią infrastruktury technicznej tj. kanalizacji sanitarnej gminnej przez działkę nr 287/1 nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Gminy Stare Juchy nieodpłatnej służebności. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole rokowań.

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9) ustawy o podatku od towarów i usług.

Wójt Gminy Stare Juchy  
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie 07.12.2023r. do 28.12.2023r.

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Juchy,

- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Stare Juchy:

<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> , <https://stare-juchy.pl/aktualnosci-2/>