

Załącznik do zarządzenia nr 7.2024  
Wójta Gminy Stare Juchy  
z dnia 22 stycznia 2024 roku

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STARE JUCHY,  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
NA OKRES DO 3 LAT**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości**

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: ełcki  
Gmina: Stare Juchy  
Położenie: obręb Liski, cz. dz. nr 84/2  
Powierzchnia wykazana do dzierżawy –0,0100 ha  
Księga wieczysta nr OL1E/00013003/8

**2. Opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy**

Grunt o pow. 0,0100 ha wydzielony z działki nr 84/2, położonej w obrębie Liski, gm. Stare Juchy.  
Rodzaj użytku i ich klasy: Ps IV - 0,0100 ha,

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Grunt przeznaczony w dzierżawę na cele rolnicze.

Działka objęta MPZP – zgodnie z uchwałą nr XXXIV/180/09 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 27.03.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Liski działka w części oznaczona symbolem 13UT/RM – teren do zagospodarowania na cele związane z funkcją turystyczną lub agroturystyczną. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym pod połaciami dwu lub wielospadowych dachów krytych dachówką ceramiczną, a w części oznaczona symbolem 3KS.UT – tereny usług komunikacji drogowej oraz usług i obiektów turystycznych.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa gruntu na okres do 3 lat.

**5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Opłata roczna – 70 zł

**6. Termin wnoszenia opłat**

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

**7. Zasady aktualizacji opłat:**

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wyzierżawiającego.

**8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony

Wójt Gminy Stare Juchy  
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie od 25.01.2024r. do 15.02.2024r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Liski,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Stare Juchy:  
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/> .