

Załącznik do zarządzenia nr 8.2024
Wójta Gminy Stare Juchy
z dnia 22 stycznia 2024 roku

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STARE JUCHY,
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA OKRES 4 LAT**

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ełcki

Gmina: Stare Juchy

Położenie: obręb Olszewo - cz. dz. nr 20/1 – pow. wykazanej do dzierżawy –0,2200 ha oraz
cz. dz. nr 83/1 o pow. wykazanej do dzierżawy 0,3600 ha

Księga wieczysta: nr OL1E/00012991/3

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Grunt będący przedmiotem dzierżawy położony w obrębie Stare Juchy składa się z użytków o
obszarze i klasach jak niżej:

a) dz. nr 20/1:

RV-0,2200 ha

b) dz. nr 83/1:

R IVb-0,1500 ha

Ps IV-0,2100 ha

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Grunt przeznaczony w dzierżawę na cele rolnicze.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa gruntu na okres 4 lat.

Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Opłata roczna – 1,75 q pszenicy

6. Termin wnoszenia opłat

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez
Wydzierżawiającego.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie od 25.01.2024r. do 15.02.2024r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Olszewo,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Stare Juchy:
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/> .