

Załącznik do zarządzenia nr 10.2024  
Wójta Gminy Stare Juchy  
z dnia 22 stycznia 2024 roku

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STARE JUCHY,**  
**PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**  
**NA OKRES 4 LAT**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości**

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ełcki

Gmina: Stare Juchy

Położenie: obręb Stare Juchy - cz. dz. nr 490/1 – pow. wykazanej do dzierżawy –0,0320 ha  
oraz cz. dz. nr 490/2 o pow. wykazanej do dzierżawy 0,0130 ha

Księga wieczysta: nr OL1E/00012294/7

**2. Opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy**

Grunt będący przedmiotem dzierżawy położony w obrębie Stare Juchy składa się z użytków o obszarze i klasach jak niżej:

a) dz. nr 490/1:

RV-0,0320 ha

b) dz. nr 490/2:

RV – 0,0130 ha

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Grunt przeznaczony w dzierżawę na cele rolnicze.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa gruntu na okres 4 lat.

Działka objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr III.12.2014 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stare Juchy, gmina Stare Juchy, zwanego „Stare Juchy – 6”. Zgodnie z ww. planem działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 1MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Opłata roczna – 70,00 zł

**6. Termin wnoszenia opłat**

Opłata roczna - czynsz płatny raz w roku w terminie wskazanym w umowie.

**7. Zasady aktualizacji opłat:**

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wyzierżawiającego.

**8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony

Wójt Gminy Stare Juchy  
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie od 25.01.2024r. do 15.02.2024r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Juchy,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Stare Juchy:  
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/> .