

Załącznik do zarządzenia nr 81.2025
Wójta Gminy Stare Juchy
z dnia 25 czerwca 2025 roku

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STARE JUCHY,
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA OKRES 3 LAT**

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ełcki
Gmina: Stare Juchy
Położenie: obręb Orzechowo działkę nr 175
Powierzchnia wykazana do dzierżawy: 0,19 ha
Księga wieczysta nr OL1E/00013011/7

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 250,00 m², znajdują się w dwóch budynkach niemieszkalnych, położonych na działce nr 175, obręb Orzechowo, gm. Stare Juchy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Pomieszczenia gospodarcze przeznaczone w najem na cele przechowywania płodów rolnych i/lub chowu zwierząt gospodarskich.
Działka nie jest objęta MPZP.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Najem pomieszczenia gospodarczego na okres 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu

Opłata miesięczna – 175,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT. Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wynajmującego.

6. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat

Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wydierżawiającego.

8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w terminie od 26.06.2025 r. do 17.07.2025 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Juchy,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Stare Juchy:
<https://stare-juchy.bipgminy.pl/public/> oraz <https://stare-juchy.pl/> .

Wójt Gminy Stare Juchy
/-/ Ewa Jurkowska-Kawałko